

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“САРАТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ”**

ОБЛАСТНОЕ

БТИ

Канализационно-насосная станция
(КНС очистных сооружений)
Самарская область, г.Кинель
(Лебедь), ул.Железнодорожная, 80
площадь – 128,5 кв.м.

Инвентарный номер	0001852					
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Государственное унитарное предприятие
"Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости"

Центральное отделение
(наименование подразделения; филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(тип объекта учета)

Канализационно-насосная станция
(наименование нежилого строения)

Нежилое
(назначение нежилого строения)

Область Самарская
Район Кинель (Лебедь)
Город (пос.) Железнодорожная
Улица 80 Строение (корпус)
Дом

Литер 12,12-1

Дата изготовления технического паспорта «12» января 2015 г.

квартал №

I. Правоустанавливающие документы.

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5
12.01.2015	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель	Выписка из реестра муниципальной собственности городского округа Кинель №1364 от 15.12.2014г.	1	Плигин А.А.

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочие			
		95						

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабж.	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт		Электроплиты стационарные
		от ТЭЦ Минэнерго	от групповой (квартальной) котельной	от АГВ	печное		с центральным горячим водоснабж.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким азотом		пассажирский	грузовой	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	128,5											128,5			

IV. Общие сведения

Назначение _____ Нежилое _____
 Использование _____ по назначению _____
 Количество мест (мощность) _____
 Инвентарный номер на предприятии _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
12	Основное	9,9*9,6	95	2,6	247
12	Основное	9,9*9,6	95	3,1	295
12-1	Подвал	3,14*4,7*4,7	69,4	6,75	468
		ИТОГО:	Площадь застройки	95	
			Площадь застройки поэтажная		

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
									изн. в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		земляные работы	удовлетворительное	13	1	13	40	5,2		
1	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное	45	1	45	40	18		
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	кирпичные	7	1	7	40	2,8		
	б. перегородки	кирпичные	удовлетворительное			0	40	0		
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные сборные плиты			0	60	0		
		междуэтажные	железобетонные сборные плиты			0		0		
		подвальные	железобетонные сборные плиты			0		0		
4	Крыши	кровля: рулонная	неудовлетворительное	2	1	2	60	1,2		
5	Полы	бетонные	неудовлетворительное	11	1	11	60	6,6		
6	Проемы	оконные	неудовлетворительное	2	1	2	50	1		
	дверные	дерево								
7	Внутренняя отделка	простая	неудовлетворительное	6	1	6	50	3		
8	Санитарно- и электротехнические	отопление		8	1	8	60	4,8		
		водопровод								
		канализация	центральная							
		электроосвещ	центральное							
		радио								
		телефон	неудовлетворительное							
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
		вентиляция	да							
		металлоконструкции	неудовлетворительное	3	1	3	50	1,5		
9	Разные работы	прочие	неудовлетворительное	3	1	3	50	1,5		
Итого 100				100			100	46		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{45,8}{100} = 46$

Виды работ по ремонту и содержанию жилищного фонда

Литера

Год постройки

Число этажей

Вид внутренней отделки

Группа капитальности

Группа капитальности											
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
										изн. в %	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка									
		б. перегородки									
3	Перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыши										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно-и электротехнические	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещ									
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжени									
		лифты									
9	Разные работы			неудовлетворительное							
					Итого 100		0		0		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{0}{0} =$

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем – куб. м. Площадь – кв. м.	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действительная стоим. в руб.
						Удельный вес	Группа капитальности	Климатический район							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	Основное	1	141	м3	28,3	1					28,3	1010	28583	46	15435
Итого													28583		15435

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969г	28583	15435	0	0	0	0	28583	15435
2015г	С учетом коэффициентов : 25*32*4,1*2,8*1,33						188534	

« 12 » января 20 15 г.

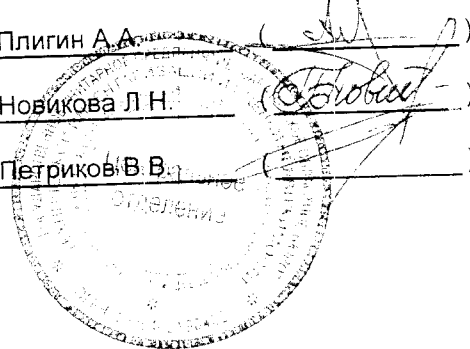
« 12 » января 20 15 г.

« 12 » января 20 15 г.

Исполнил Плигин А.А.

Проверил Новикова Л.Н.

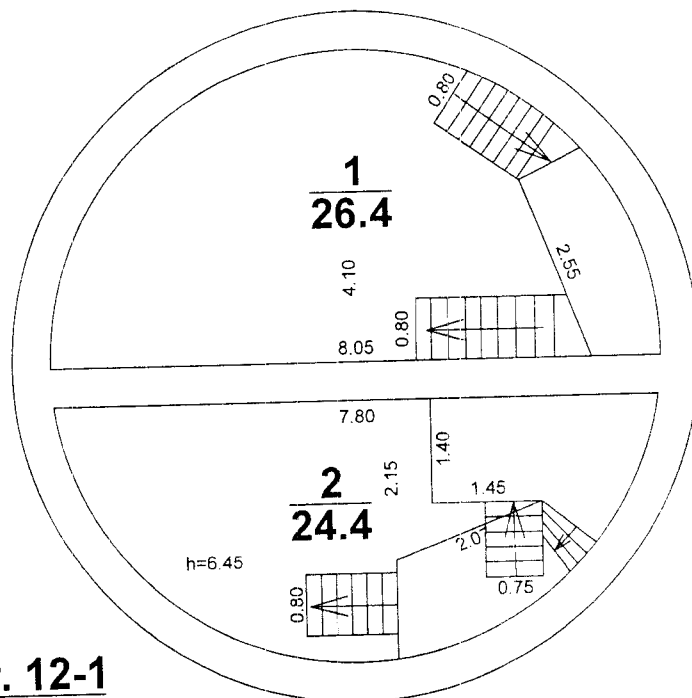
Начальник Петриков В.В.



3. Сликация на нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения к поэтажному плану строения, расположенного в городе Кинель по улице Железнодорожной, 80

Дата записи и литеры по плану	Этажи (с первого по мезонин)	Номер помещения (квартиры, торгового и т.п.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему объему	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м, в том числе предназначенные под помещения							
						Промышлен ных (производств енных) предприятий		Гаражей		Прочие		Итого (по квартире этажу, строению)	Высота помещени я по внутренне му обмеру
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				моторное отделение		19,6						19,6	2,4
1	1	1	1	подсобная			7,2					7,2	2,4
			2	туалет			1,9					1,9	2,4
			3	коридор			1,3					1,3	2,4
			4	туалет			1,4					1,4	2,4
			5	электрощитовая		32,1						32,1	2,4
			6	Итого по 1 этажу		51,7	11,8					63,5	
	2		1	венткамера		10,4						10,4	2,8
			2	венткамера		1,9						1,9	2,8
			3	венткамера		1,9						1,9	2,8
				Итого по 2 этажу		14,2						14,2	
	подвал		1	моторное отделение		26,4						26,4	6,45
			2	моторное отделение		24,4						24,4	6,45
				Итого по подвалу:		50,8						50,8	
				Итого по литеру:		116,7						128,5	

План подвала Лит. 12-1

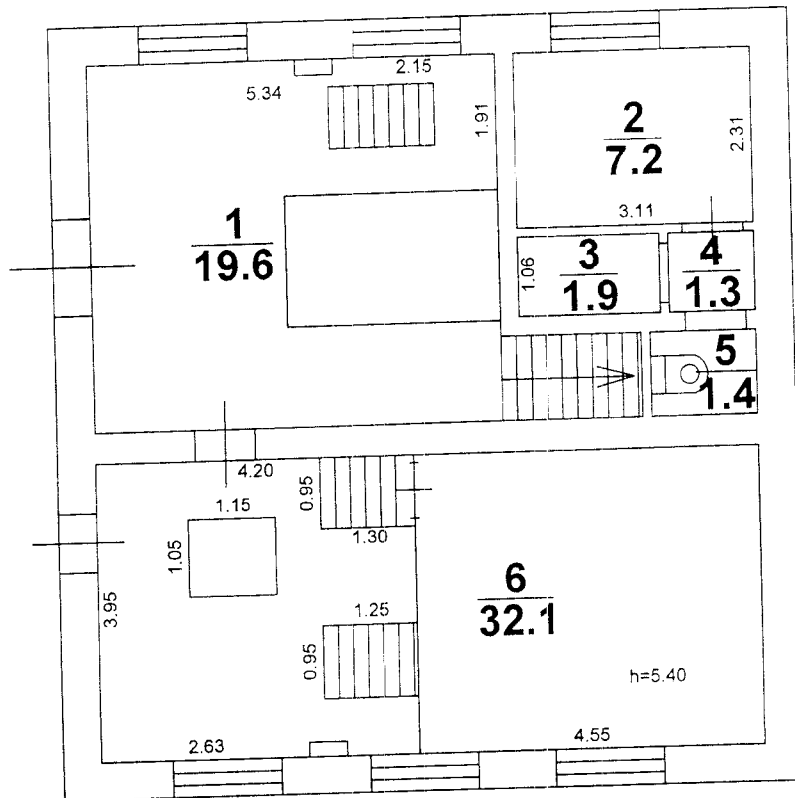


Лит. 12-1
H=6.75

ГУП "Сартехинвентаризация" Центральное отделение

Начальник 12.01.2015	Петриков В.В.	М.П. подпись	Позтажний план Канализационно-насосная станция (объекта или части объекта)	
Проверил: 12.01.2015	Новикова Л.Н.	подпись		Лист 1
Исполнитель: 12.01.2015	Плигин А.А.	подпись	Самарская область, г. Кинель (Лебедь) ул. Железнодорожная, 80 (адрес объекта или части объекта)	Листов 3 Масштаб 1:100

План 1 этажа Лит. 12

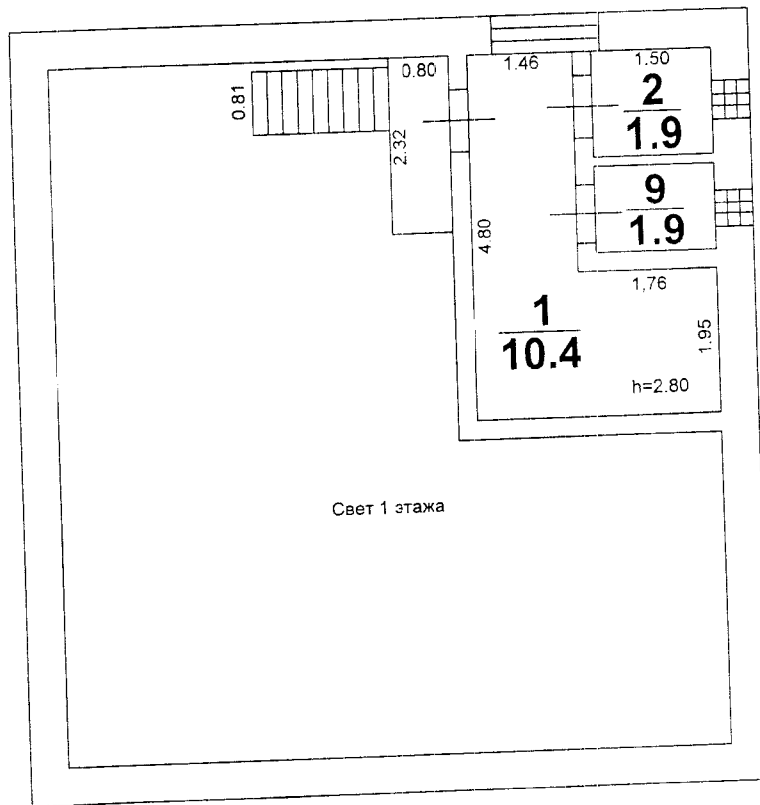


Лит. 12
H=5.70

ГУП "Сартехинвентаризация" Центральное отделение

Начальник 12.01.2015	Петриков В.В.	М.П. подпись	Поэтажный план Канализационно-насосная станция (объекта или части объекта)	Лист 2
Проверил: 12.01.2015	Новикова Д.Н.	подпись	Самарская область, г. Кинель (Лебедь) ул. Железнодорожная, 80 (адрес объекта или части объекта)	Листов 3
Исполнитель: 12.01.2015	Плигин А.А.	подпись		Масштаб 1:100

План 2 этажа Лит. 12



Лит. 12
H=3.10

ГУП "Сартехинвентаризация" Центральное отделение

Зачальник
.01.2015

Петриков В.В.

Проверил:
.01.2015

Новикова Л.Н.

Сполнитель:
.01.2015

Плигин А.А.

М.П.
подпись

подпись

подпись

Поэтажный план
Канализационно-насосная станция
(объекта или части объекта)

Самарская область,
г. Кинель (Лебедь)
ул. Железнодорожная, 80
(адрес объекта или части объекта)

Лист 3

Листов 3

Масштаб 1:100